

Общество ограниченной ответственностью управляющая компания «Престиж»				
640020, г.Курган, 6 микрорайон, д.20 к.1 т/факс 54-17-70 ИНН 4501127559				
Отчёт Управляющей компании «Престиж» за 2017 год за денежные средства				
собственников помещений жилого дома по адресу:				
г. Курган, ул.ОЗЕРНАЯ,3				
ОСТАТОК на 01.01.2017 г.				-825 689,66
ДОХОДЫ				
Содержание и ремонт с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. оплаченная сумма составляет:				1 232 650,88
Поступило от собственников на АИТП в подвале по решению общего собрания				79 926,60
ИТОГО ДОХОДОВ за 2017 год				1 312 577,48
РАСХОДЫ:				
Проценты банка				34 958,37
ТО коммерческого узла учета тепловой энергии за 2017 г.				7 200,00
Удаление снега с козырьков лоджий				5 500,00
Чистка вентиляционной шахты кв.108, 41,158				4 100,00
Гидро-пневмо промывка системы отопления				38 258,00
Ревизия системы отопления				42 989,00
Ремонт кровли лоджий кв.179				2 400,00
Поверка водосчетчиков расходомера, замена прокладки				8 702,00
Внесение изменений в проект, замена участка трубопровода ГВС				10 000,00
Перечислено подрядной организации за АИТП в подвале				33 000,00
Гидравлические испытания системы отопления				22 366,00
Выкашивание газонов				18 064,00
Поверка водосчетчиков ГВС, ХВС				5 616,00
Поверка термопреобразователей тепловычислителя, замена элемента питания на тепловычислителе				4 906,00
Ремонтные работы в квартирах, подвале (замена трубопроводов ГВС, ХВС, КНС):				
Ремонт системы отопления (работа и материалы)				36 448,65
Замена трубопроводов в кв.107,113,118,121,117,33,36,39,42,178,174,168,109,175,172,142,74,110,140 (работа и материалы)				177 653,70
Материалы и инвентарь:				
Материалы и инвентарь сантехнический				26 190,71
Материалы инвентарь электрический				9 708,20
Материалы и инвентарь дворника				1 650,70
Материалы и инвентарь уборщицы				1 594,09
Мат-лы и инв-рь прочее				19 202,47
Прочее				11 092,80
ИТОГО РАСХОДОВ за 2017 год согласно п. 1.1, 2.1, 2.2 калькуляции к договору (по 2,46руб.)				521 600,69
УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ согласно приложения №4 к договору п.1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 5 пропорционально общей площади				
Расходы на заработную плату				494 551,17
налоги				220 722,56
общеэксплуатационные расходы				239 146,11
ИТОГО РАСХОДОВ за 2017 год				1 476 020,53
ОСТАТОК на 31.12.2017 г.				-989 132,71
ПОСТАТЕЙНАЯ РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ В ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ОТЧЕТАХ НА НАШЕМ САЙТЕ: http://ykiprestizh.ru/				
СПРАВОЧНО:				
Прочее:				
Вывоз крупногабаритного мусора КАМАЗ/погрузчик				5 800,00
отсев с доставкой				600,00
щебень с доставкой				600,00
доставка песка				892,80
уборка снега				2 000,00
транспортные услуги по доставке материалов				1 200,00
Мат-лы и инв-рь прочее:				
стеклоизол				570,30
ключи_домофон				2000,00
замки навесные				657,00
АИ-92 (ремонт кровли,косилка)				100,00
эмаль оранжевая,желтая,зеленая,васильковая,вишневая,бежевая,салатная				3145,76
хлорная известь				462,00
цемент\смесь кладочно-цементная\шпаклевка\штукатурка				2551,20
кисти\валики\лента малярная				709,26
паста известковая				357,00
доска палубная, обрезная				2234,00
очки защитные\лезвия\фонарь налобный				354,55
уайт-спирит\грунтовка серая\грунтовка антисептик\грунт бетон-контакт\паста меловая				1751,86
ДСП\фанера\минплита				2406,72
болты,гайки.шайбы\саморезы по дереву\дوبель-гвозди				274,36
брусок\сетка абразивная\уголок				514,95
отрава для крыс				500,00
перчатки\добель рамный\бур\молоток\грабли веерные с черенком				613,51
	задолж-ть на 01.01.17	начислено	оплачено	зад-ть на 31.12.17
Содержание и ремонт	339 311,19	1 226 982,64	1 232 650,88	333 642,95
Ком.услуги	38 680,26	91 503,48	100 695,48	29 488,26
Капитальный ремонт	171 058,74		79 926,60	91 132,14
ИТОГО:	549 050,19	1 318 486,12	1 413 272,96	454 263,35
Оплачено в январе 2018 г.			132 075,50	
			82,75	
Ваша несвоевременная оплата затрудняет работу				
Управляющей компании, в том числе поставку коммунальных услуг.				
ООО УК «Престиж»				